

## POLÍTICA DE PRIVACIDADE

Nós, da Predialize, estamos comprometidos em resguardar a privacidade e proteção dos Dados Pessoais das pessoas físicas que interajam com nossos Sites, páginas e com nossas ações. Assim, “Você”, Titular de dados, tem o direito e o dever de realizar a leitura completa deste documento a qualquer momento para entender como agimos.

Aqui, Você encontrará as informações sobre como os seus dados pessoais são coletados, usados, compartilhados e armazenados.

**Caso Você não concorde com esta Política, por favor não continue disponibilizando seus dados e interrompa o uso do nosso Site.**

Acesse o glossário que preparamos para entender melhor os conceitos e nomenclaturas que utilizamos neste documento: [Glossário](#).

### 1. Quais são os Dados Pessoais tratados por Nós?

Os Dados Pessoais tratados pela Predialize podem variar de acordo com o tipo de interação com nossos Sites e podem ser obtidos diretamente do Titular, obtidos de terceiros ou coletados de modo automático.

Os Dados Pessoais podem envolver:

- a) **informações de acesso**, como histórico de navegação, interação com conteúdo e visualização de páginas;
- b) **informações cadastrais**, como nome completo, endereço de e-mail, telefone celular;
- c) **informações de navegação e do dispositivo**, como endereço de IP, datas e horários de acesso, informações do dispositivo, dados de cookies;
- d) **informações profissionais**, como cargo e empresa na qual o Titular trabalha ou mantém relação profissional.

Nós não coletamos necessariamente todos os dados aqui identificados. Os Dados Pessoais coletados irão depender da interação com os nossos Sites.

## 2. Para que utilizamos os Dados Pessoais coletados

Ao acessar e navegar nos Sites da Predialize, podemos coletar e tratar alguns dados pessoais com a finalidade de viabilizar seu acesso aos nossos Sites e de melhorar nossas estratégias de marketing e promoção dos nossos Serviços, para que nossa comunicação através dos Sites e contato com Você esteja sempre em desenvolvimento.

Para facilitar, de forma objetiva, a sua visualização de como e para qual finalidade podemos tratar os seus dados neste contexto Você pode consultar a tabela exemplificativa a seguir:

<b>FINALIDADE DO PROCESSAMENTO DOS DADOS PESSOAIS</b>	<b>DADOS PESSOAIS TRATADOS</b>	<b>BASE LEGAL</b>
<b>Acesso ao website</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Informações de acesso;</b></li><li>• <b>Informações de navegação e do dispositivo.</b></li></ul>	Legítimo interesse
<b>Análises para desenvolver melhorias, nas estratégias de marketing e publicidade</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Informações de acesso;</b></li><li>• <b>Informações de navegação e do dispositivo.</b></li></ul>	Legítimo interesse
<b>Divulgação de campanhas e/ou anúncios</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Informações de acesso;</b></li><li>• <b>Informações de navegação e do dispositivo.</b></li></ul>	Legítimo interesse

\* Os Dados Pessoais referidos podem ser coletados através de um dos nossos Prestadores de Serviço, como Google, Facebook, Youtube, LinkedIn e Instagram.

A Predialize também coleta e trata Dados Pessoais quando o Titular entra em contato conosco ou informa seus dados por e-mail, formulário da web, mensagem instantânea, telefone ou através de interações com conteúdo de posts, assim como através de outros meios disponibilizados por Nós. Esse tratamento inclui as finalidades de possibilitar que seja encaminhada resposta à sua solicitação, de enviar comunicações por e-mail que consideramos que possam ser úteis para Você, de promover os nossos Serviços e de, caso Você demonstre interesse, vender os nossos Serviços, ou seja, contatá-lo para apresentarmos uma proposta comercial.

Nessas situações, alguns exemplos dos dados envolvidos nas atividades de tratamento, bem como suas finalidades e bases legais são as seguintes:

FINALIDADE DO PROCESSAMENTO DOS DADOS PESSOAIS	EXEMPLO	DADOS PESSOAIS TRATADOS*	BASE LEGAL
<p><b>Divulgação dos Serviços da Predialize</b></p>	<p>Quando você preenche um formulário informando que deseja ter acesso a materiais como ebooks ou que deseja receber nossos conteúdos por e-mail, ou ainda, quando nós promovemos campanhas de marketing acerca dos nossos serviços.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Informações cadastrais</b>, como nome e endereço de e-mail;</li> <li>● <b>Informações profissionais</b>, como cargo e nome da empresa;</li> <li>● <b>Informações de acesso</b>;</li> <li>● <b>Informações de navegação e do dispositivo.</b></li> </ul>	<p>Legítimo interesse</p>
<p><b>Envio de comunicações</b></p>	<p>Quando enviamos materiais, conteúdos e notícias que achamos que serão úteis para Você, tendo em vista a sua demonstração de interesse por</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>Informações cadastrais</b>, como nome e endereço de e-mail.</li> </ul>	<p>Legítimo interesse</p>

	meio dos formulários dos nossos Sites.		
<b>Venda dos Serviços da Predialize</b>	Quando nós entramos em contato com Você para apresentar uma proposta comercial, tendo Você demonstrado seu interesse a partir do formulário de solicitação de demonstração ou por meio de outros canais disponibilizados por Nós.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Informações cadastrais</b>, como nome completo, endereço de e-mail e número de telefone;</li> <li>• <b>Informações profissionais</b>, como cargo e nome da empresa.</li> </ul>	Legítimo interesse
<b>Atendimento ao público</b>	Quando você entrar em contato conosco através das redes sociais, e-mail ou telefones de contato.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Informações cadastrais</b>, como nome completo, endereço de e-mail e número de telefone.</li> </ul>	Legítimo interesse
<b>Melhoria da divulgação dos Serviços da Predialize</b>	Quando nós analisamos nossas ações de marketing para melhorar nossas estratégias de marketing, e isso pode incluir o acesso a Dados Pessoais.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Informações cadastrais</b>, como nome e endereço de e-mail;</li> <li>• <b>Informações profissionais</b>;</li> <li>• <b>Informações de acesso</b>;</li> <li>• <b>Informações de navegação e do dispositivo</b>.</li> </ul>	Legítimo interesse

## DADOS PÚBLICOS E DADOS PESSOAIS OBTIDOS DE TERCEIROS

Ainda, a Predialize poderá realizar o tratamento de **dados públicos e dados pessoais obtidos de terceiros**.

Considera-se alguns dos Dados Pessoais tratados como públicos, pois são acessíveis a qualquer pessoa. São considerados Dados Públicos aqueles inseridos em plataformas de terceiros que podem ser acessados e visualizados por qualquer pessoa.

A Predialize pode acessar e tratar **dados públicos**, podendo realizá-lo através de ferramentas de terceiros, incluindo APIs, mecanismos de pesquisa, ou por meio de aplicativos, sites e outros serviços de terceiros. Quando o fizer, respeitará a expectativa razoável de uso do titular na publicização desses dados.

Nós também podemos ter acesso a informações cadastrais e/ou profissionais **obtidas por meio de terceiros**, inclusive de inscrição em eventos como aqueles em que participar como organizadora, promotora ou anunciante; campanhas publicitárias e demais atividades organizadas por esses terceiros, cuja atividade esteja contratualmente vinculada à Predialize.

### 2.1. Opt-out

Como nós nos preocupamos com a sua experiência conosco, disponibilizamos para o Titular de Dados a opção de demonstrar que não mais deseja receber nossas comunicações. Para iniciar o processo de opt-out, basta realizá-lo de maneira automática clicando em um destes botões ao final dos nossos e-mails:

Enviado por **Predialize**  
Rodovia SC 401, Km 01 - Parque Tecnológico Alfa, Florianópolis - SC, 88030-902.  
Se deseja não receber mais mensagens como esta, [clique aqui](#).

### 3. Como utilizamos Cookies?

#### 3.1. O que são cookies?

Cookies são pequenos arquivos de texto localizados no navegador do visitante. Eles são usados para auxiliar o visitante a navegar nos sites com mais eficiência e executar determinadas funções.

Os cookies são arquivos criados quando o navegador carrega um site. No momento em que o visitante retorna ao mesmo site poderá ser identificado pelo site pois o navegador informará a existência ou não dos cookies. Vale ressaltar que os cookies não são criados apenas pelo site em que se está navegando, mas também por outros sites que exibem anúncios, widgets e outros elementos na página carregada.

O termo cookies compreende outras tecnologias como pixel tags, identificadores de dispositivo móvel e armazenamentos na web.

Além disso, possuem finalidades de acordo com a sua coleta, como:

- a) os cookies **estritamente necessários** para a utilização do serviço como o de sessão de usuário;
- b) os cookies **de desempenho** que coletam informações dos visitantes para melhor performance do website;
- c) os cookies **de funcionalidade** que permitem com que o site memorize as escolhas que o visitante faz;
- d) os cookies **de direcionamento ou publicidade** que são utilizados para fornecer anúncios mais relevantes e interessantes.

#### 3.2. Como a Predialize usa cookies?

TIPO DE COOKIE	FINALIDADE
----------------	------------

<b>Estritamente necessários</b>	Esses cookies são essenciais para que as ferramentas dos Sites funcionem e para que a Predialize possa oferecer os serviços solicitados.
<b>Desempenho/análise</b>	Utilizamos estes cookies para verificar como os Sites da Predialize são acessados, utilizados e como estão funcionando, analisamos os dados para manter, operar e melhorar nossos Serviços.
<b>Funcionais</b>	Utilizamos estes cookies para que sua experiência fique ainda melhor, de maneira que suas preferências possuam relevância no site, como, por exemplo, lembrar o visitante dos artigos que ele já consumiu ou do conteúdo que já viu.

### 3.3. Como gerenciar suas preferências

**Gestão do uso de cookies.** Você pode gerenciar a sua preferência acerca do uso de cookies a qualquer momento pelas funcionalidades do seu navegador. Se não quiser mais aceitar o uso, é possível utilizar as configurações do navegador para aceitar, recusar ou excluir cookies.

- Saiba mais caso use o [Internet Explorer](#).
- Saiba mais caso use o [Firefox](#).
- Saiba mais caso use o [Safari](#).
- Saiba mais caso use o [Google Chrome](#).
- Saiba mais caso use o [Microsoft Edge](#).
- Saiba mais caso use o [Opera](#).

\* A configuração de recusa de cookies pode impossibilitar o acesso a todos os recursos dos sites da Predialize.

## 4. Bases legais de tratamento

Todo e qualquer tratamento de dados pessoais realizado pela Predialize é fundamentado em uma base legal prevista na legislação aplicável. As bases legais utilizadas pela Predialize podem variar de acordo com o contexto de tratamento. Nós utilizamos as seguintes bases legais:

- **Legítimo interesse:** Quando a Predialize decide realizar o tratamento de dados para atender seus legítimos interesses, em respeito à expectativa do titular e a proporcionalidade em relação à garantia dos direitos dos titulares de dados. Essa base legal é utilizada quando, por exemplo, Nós enviamos e-mails relacionados aos interesses do titular de dados, considerando a interação com nossos Sites, campanhas e conteúdos. Nestes casos, sempre viabilizamos a opção de cancelar o recebimento de comunicações;
- **Exercício regular de direitos:** Quando existir a necessidade de tratar dados pessoais em função de ação judicial, procedimento administrativo ou arbitral;
- **Cumprimento de obrigação legal ou regulatória:** Quando Nós precisamos realizar o tratamento de Dados Pessoais por força de determinação legal ou regulatória;
- **Execução do Contrato:** Quando Nós realizamos o tratamento de dados pessoais em razão de um Contrato ou em função de seus atos preparatórios.

## 5. Com quem a Predialize compartilha os seus dados?

**Compartilhamento de Dados Pessoais.** Para possibilitar a execução das atividades de tratamento, a Predialize pode compartilhar alguns dos Dados Pessoais coletados com terceiros. Para a compreensão de tais relações, você pode visualizar na tabela abaixo os destinatários dos compartilhamentos e as razões pelas quais isso acontece.

**DESTINATÁRIOS**

**RAZÕES DE COMPARTILHAMENTO**

<p><b>Prestadores de Serviços</b></p>	<p>Nós utilizamos plataformas para operacionalizar alguns processos dentro da Predialize. Os dados podem ser compartilhados com essas plataformas que contribuem em processos de vendas e marketing.</p>
<p><b>Autoridades de Proteção de Dados Pessoais e Ações Judiciais</b></p>	<p>Caso sejamos demandados por Autoridades de Proteção de Dados ou na hipótese de Ação Judicial, podemos compartilhar seus dados por exigência legal, nos termos da legislação que se aplica, ou para fins de exercício regular de direitos.</p>

## 6. Por quanto tempo os dados serão armazenados?

### 6.1. Período de tratamento

Os Dados Pessoais indicados nesta Política, serão tratados por Nós, de acordo com a lei, até que alguma dessas hipóteses ocorra:

- (a) A finalidade do tratamento seja alcançada;
- (b) Os dados deixem de ser necessários ou pertinentes ao alcance da finalidade proposta;
- (d) Seja exercido o direito de exclusão dos Dados Pessoais do Titular de dados;
- (e) Sobrevenha eventual penalização aplicada pelo órgão responsável por fiscalizar a legislação aplicável;

Ainda, em situações específicas, a Predialize e seus Prestadores de Serviços poderão conservar dados pessoais mesmo após as hipóteses de término do tratamento, em razão de cumprimento de obrigação legal ou regulatória, ou para exercício regular de direitos. Nesses casos, os dados pessoais serão armazenados pelo tempo necessário para cumprimento da obrigação legal ou regulatória, sempre em local seguro e com acesso segmentado.

## 7. Mudanças e adaptações nesta Política

Estamos em constante desenvolvimento, então algumas mudanças ou adaptações podem ser realizadas nesta Política. Por este motivo, é importante que Você verifique nossa Política de Privacidade de forma recorrente ao utilizar o nosso website.

#### **8. Como entrar em contato com a Predialize?**

Nós cumprimos com toda a legislação brasileira aplicável à proteção e privacidade de dados. Dúvidas ou solicitações sobre qualquer item desta política podem ser encaminhadas ao e-mail: [lgpd@predialize.com.br](mailto:lgpd@predialize.com.br)

*Jean Ricardo Sacenti*

Jean Sacenti  
CEO da Predialize

## GLOSSÁRIO

- **Serviços:** Referem-se aos serviços prestados pela Predialize, que envolvem a disponibilização de softwares para a gestão do pós-obra, incluindo os produtos de pós-venda, manual interativo e assistência técnica;
- **Sites:** Inclui as páginas que estejam vinculadas aos websites da Predialize - além de outras páginas de titularidade da empresa, não necessariamente vinculadas a estes websites, mas que são divulgadas através deles, das redes sociais da Predialize e/ou de suas empresas componentes ou através de outros meios de divulgação com a logo e identidade visual da Predialize;
- **Titulares de Dados Pessoais**, ou simplesmente **Titulares:** São as pessoas físicas a quem se referem os dados pessoais que são objeto de tratamento;
- **Dados Pessoais** ou simplesmente **Dados:** São aquelas informações relativas a uma pessoa física, identificada ou identificável, ou seja, informações relativas aos Titulares de Dados Pessoais indicados nesta Política;
- **Inclusive** e **Incluindo:** significam “inclusive, sem limite” e “incluindo, sem limite”, respectivamente.

\* O singular inclui o plural e vice-versa e cada gênero inclui o outro;

\* Os Aditivos, Anexos, Cronogramas, Comunicações, Informes e quaisquer outros apensos, disposições e documentos integram a presente Política de Privacidade e têm o mesmo efeito como se estivessem expressamente incluídos no corpo desta Política, sendo que qualquer menção a um inclui uma menção aos demais;

# Signature Certificate

Reference number: QYWXX-IGYMM-MBA58-DWQRU

## Signer

## Timestamp

## Signature

**Jean Ricardo Sacenti**

Email: jean@predialize.com.br  
Shared via link

Sent:

21 Sep 2022 16:23:45 UTC

Viewed:

23 Sep 2022 13:24:02 UTC

Signed:

23 Sep 2022 23:42:37 UTC

*Jean Ricardo Sacenti*

IP address: 45.160.89.237

Location: Florianópolis, Brazil

Document completed by all parties on:

23 Sep 2022 23:42:37 UTC

Page 1 of 1



Signed with PandaDoc

PandaDoc is a document workflow and certified eSignature solution trusted by 30,000+ companies worldwide.

